



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-42187-LOC-1/2021

Дана: 22.03.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ДОГРАДЊУ СИСТЕМА ВИДЕО НАДЗОРА ЗА АУТОМАТСКО ПРЕПОЗНАВАЊЕ РЕГИСТАРСКИХ ТАБЛИЦА**  
**МОТОРНИХ ВОЗИЛА**  
**И ДЕТЕКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИХ ПРЕКРШАЈА-ПРОЛАЗАК**  
**КРОЗ УПАЉЕНО ЦРВЕНО СВЕТЛО СЕМАФОРА**  
**И ПРЕКОРАЧЊЕЊЕ ЗАДАТЕ - ЛИМИТИРАНЕ БРЗИНЕ КРЕТАЊА ВОЗИЛА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ СТАРА**  
**ПАЗОВА-**  
**ПОСТАВЉАЊЕ НОВИХ КАМЕРНИХ МЕСТА КМ 1 У СВЕТОСАВСКОЈ УЛИЦИ У НОВИМ БАНОВЦИМА НА**  
**КАТ. ПАРЦ. БР. 1030/1 К.О. НОВИ БАНОВЦИ,**  
**И КАМЕРНОГ МЕСТА КМ 2 У ВОЈАЧКОЈ УЛИЦИ У КРЊЕШЕВЦИМА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 375/1 К.О.**  
**КРЊЕШЕВЦИ И ПОВЕЗИВАЊЕ У ПОСТОЈЕЋИ НАДЗОРНИ ЦЕНТАР**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански документ:** План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

**Подносилац захтева:** ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970),

Стара Пазова, ул. Светосавска 11.

**Пуномоћник:** ОПШТИНСКА УПРАВА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

Стара Пазова, ул. Светосавска бр. 11

службено лице Бранка Јовановић

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-42187-LOC-1/2021 од 24.11.2021. године.

**Подаци о локацији:** Зона становања.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 1030/1 к.о. Нови Бановци, уписана у лист непокретности бр. 10532 к.о. Нови Бановци површине 02ха 08а 37м<sup>2</sup>;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 375/1 к.о. Крњешевци, уписана у лист

непокретности бр. 722 к.о. Крњешевци површине 01ха 96а 70м<sup>2</sup>;

**Намена парцеле:**

Кат. парцела број: 1030/1 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене – улица Светосавска.

Кат. парцела број: 375/1 к.о. Крњешевци – површина јавне намене – улица Војачка.

**Врста земљишта:**

Кат. парцела број: 1030/1 к.о. Нови Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 375/1 к.о. Крњешевци – земљиште у грађевинском подручју.

**Намена објекта: Изградња система видео надзора.**

Изградња система видео надзора за аутоматско препознавање регистарских таблица моторних возила и детекцију саобраћајних прекршаја - пролазак кроз упаљено црвено светло семафора и прекорачење задате - лимитиране брзине кретања возила на подручју општине Стара Пазова постављањем нових камерних места КМ 1 у Светосавској улици у Новим Бановцима и камерног места КМ 2 у Војачкој улици у Крњешевцима и повезивање постојећи надзорни центар који се налази у просторијама мониторинг центра у станици саобраћајне полиције.

Камерно место КМ 1 се налази у Светосавској улици у Новим Бановцима у зони кућног броја 240 на кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци и којим видео надзором се обухватају обе саобраћајне траке односно два смера кретања. Опрема се поставља на посебан конзолни стуб.

Камерно места КМ 2 се налази у Војачкој улици у зони кућног броја 12 у Крњешевцима на кат. парц. бр. 375/1 к.о. Крњешевци и којим се са видео надзором обухватају обе саобраћајне траке односно два смера кретања. Опрема се поставља на посебан конзолни стуб.

Конзолни челични стубови ће се поставити, са довољним хоризонталним препустом, на темељима, висина стуба не сме бити мања од 5 метара од тла.

Од конзолног стуба поставља се кабловска канализација до места повезивања на нисконапонску електроенергетску мрежу кроз ров укупној дужини испод путева од 140м.

Концепција видео надзора је таква да су камерна места предвиђена да буду независне функционалне целине које се могу самостално постављати и повезивати у надзорни центар.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

Класификациони број: 211202 100%.

**Фазност изградње:** Према идејном решењу није предвиђена фазна изградња иако је могуће да свака камера буде независна функционална целина са пратећом инфраструктуром.

**Тип објекта:** Инфраструктурни објекат – систем видео надзора.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број: 501-2309/2021-III-01 од 23.12.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Постављање видео надзора и инсталацију прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу Одељења катастра водова у Новом Саду нема уписаних водова.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према условима за пројектовање ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 5 149 1 2021 од 24. 12. 2021. год.,
- Електро услови: Према условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-359915-21 од 30.12.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ дана 30.12.2021.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8507 од

24.12.2021.год. утврђена је обавеза да се пре почетка извођења радова утврди тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвиди ручни ископ рова (уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.)

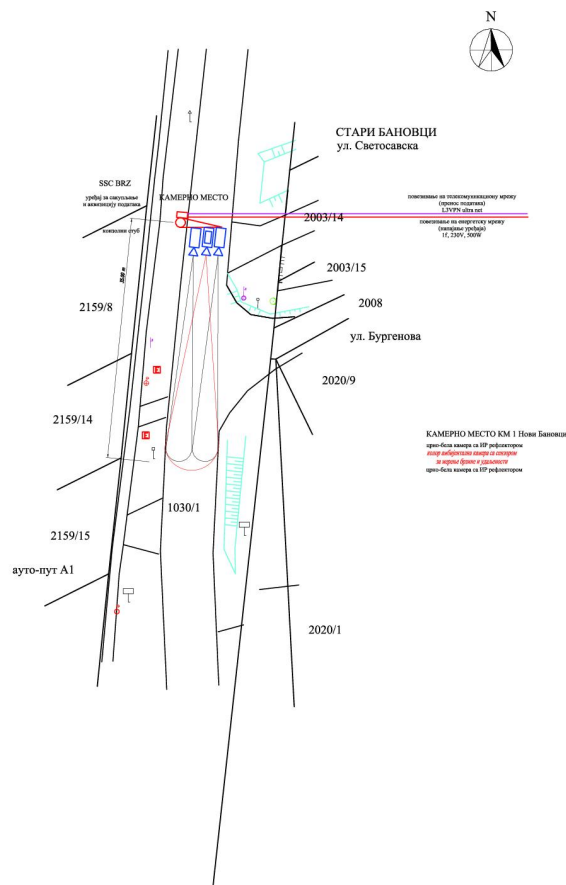
- ТТ услови: Према Техничким условима и сагласности Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-586212/1-2021 од 23.12.2021.год.

- Гасни услови: Према Условима од „Gas - feromont“ а.д. Стара Пазова број 4747-2/21 од 12.01.2021.год.

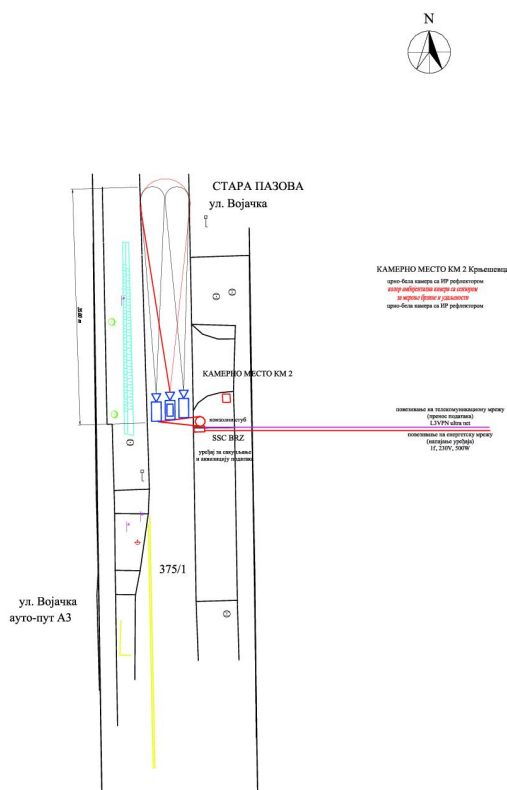
### Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### Диспозиција опреме камерног места КМ 1 Нови Бановци



## Диспозиција опреме камерног места КМ 2 Крњешевци



### Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-26665/2021 од 20.12.2021.год.
2. Уверење за кат. парц. бр. за кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, Одељење за катастар водова Нови Сад бр. 952-302-28659/2021 од 09.12.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-2309/2021-III-01 од 23.12.2021.год.
4. Услови за пројектовање од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 5 149 1 2021 од 24. 12. 2021. год.,
5. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-359915-21 од 30.12.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ дана 30.12.2021.год.
6. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8507 од 24.12.2021.год.
7. Технички услови и сагласност од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-586212/1-2021 од

23.12.2021.год.

8. Услови од „Gas - feromont“ а.д. Стара Пазова број 4747-2/21 од 12.01.2021.год.
9. Идејно решење израђено од стране „ADOMNE“ д.о.о. Нови Сад број тех. документације П-570/2021-ИДР из октобра 2021.год.
10. Геодетски снимак израђен од Геодетског бироа „NS GEODET“ из Новог Сада од 16. 11. 2020.год.
11. Решење којим се овлашћује запослено лице у Општинској управи Стара Пазова Бранка Јовановић да у име и за рачун општине Стара Пазова исходује документацију у процесу спровођења поступка обједињене процедуре кроз ЦЕОП број: 11-91/2020-III од 02.12.2020.год.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-00000029770845-52 са позивом на број 97 88-089764249110001620, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

**Н а ч е л н и ц а**

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

1. ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА, путем пуномоћника,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума,
4. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ а.д. Београд и
6. „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова.